

BZ.271.6.2022.II

CZĘŚĆ III SWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Kołobrzegu - wbudowanie dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych”

I. ZAKRES PRAC:

CPV 45313100-5– Instalowanie wind

45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

Przedmiotem przebudowy jest budynek Przedszkola Miejskiego nr 1 w Kołobrzegu, kategoria obiektu IX. Projektowana przebudowa ma na celu wbudowanie dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych. Prace obejmują m.in.:

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty zabezpieczające
3. Fundamentowanie
4. Szyb konstrukcja
5. Ściany i ścianki
6. Stolarka
7. Tynki
8. Malowanie
9. Posadzki
10. Dźwig osobowy
11. Instalacje elektryczne

Wykonanie przedmiotu Umowy podlega współfinansowaniu przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020 w ramach projektu PRZEDSZKOLA DLA WSZYSTKICH – rozszerzenie oferty dla edukacji przedszkolnej, w tym z uwzględnieniem dzieci ze specjalnymi potrzebami kształcenia (w tym z niepełnosprawnościami) na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg, Oś priorytetowa 08, Działanie: 08.01

Wytyczne do wykonania robót objętych umową:

Zakres robót budowlano-montażowych przebudowy Przedszkola Miejskiego nr 1:

a) Roboty rozbiórkowe budowlane:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż ścian i ścianek,
- rozbiórka terakoty,
- rozbiórka warstw posadzkowych,

b) Roboty zabezpieczające, wywóz gruzu:

- zabezpieczenia okien, posadzek

- wykonanie wygradzeń tymczasowych
- przechowywanie elementów przeznaczonych do ponownego montażu (stolarka drzwiowa),
- wywóz gruzu.

c) Roboty remontowe podstawowe i towarzyszące:

- ocieplenie stropu,
- murowanie ścian i ścianek,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- montaż stolarki,
- wykonanie okładzin z płytek na posadzkach,
- wykonanie tynków, gładzi i malowania,
- montaż urządzeń osprzętu elektrycznego,
- montaż dźwigu osobowego.

II. UWAGI:

- 1) Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i powyższym opisem.
- 2) Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
- 3) W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta, w tym zdjęcia poglądowe oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany w dokumentacji projektowej produkt i/lub materiał.
- 4) Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych do wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, które zostały opisane przy użyciu norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy P.z.p. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one o nie gorszych właściwościach i jakości.
- 5) Wykonawca przystępuje do realizacji robót na przekazane przez Zamawiającego zgłoszenie w formie pisemnej, mailowej lub telefonicznej lub dyspozycji osobistej upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w zakresie uzgodnionym i przekazanym do realizacji.
- 6) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian ilości poszczególnych prac w określonym zakresie nie powodujących zwiększenia wynagrodzenia maksymalnego Umowy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo od momentu rozpoczęcia zgłoszonych prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z prowadzonymi pracami, które mogą ulec zanieczyszczeniu.
- 8) Wykonawca zapewni wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia a także we własnym zakresie na czas realizacji zamówienia zorganizuje zaplecze i każdorazowo przy realizacji zgłoszonych prac teren budowy objęty pracami wraz z doprowadzeniem potrzebnych mediów (energii elektrycznej, wody, ciepła i innych) oraz zabezpieczeniami wynikającymi z BHP i ppoż.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac.

- 10) Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. DZ.U. 2021 poz. 1129*).
- 11) Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest dokumentem informacyjnym.